



A K K A Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
t. 12 632 18 53, www.akka-architekci.pl,
pracownia@akka-architekci.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
DLA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PAWILONU
ADMINISTRACJI W ZAKRESIE KUCHNI SZPITALNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR 137/1, OBRĘB 164 DLA
SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. EDWARDA SZCZEKLIKA PRZY UL.
SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE**

ADRES: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

INWESTOR: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANCI:

Mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009

KRAKÓW, STYCZEŃ 2015

EGZ. 1	EGZ. 2	EGZ. 3	EGZ. 4
INWESTOR	INWESTOR	INWESTOR	AKKA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PAWILONU ADMINISTRACYJNEGO
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY
6. OPIS WYKONYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH
7. ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANITARNYCH I BHP
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
10. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1-PZT – PLAN SYTUACYJNY	1:500
A2-RB.-1 - RZUT PIWNICY – rzut podstawowy	1:50
A3-RB.0 - RZUT PARTERU – rzut podstawowy	1:50
A4-RB.1 - RZUT PIĘTRA – rzut podstawowy	1:100
A5-RD - RZUT DACHU – rzut podstawowy i zmiany budowlane	1:100
A6-Z.R.-1 - RZUT PIWNICY –zmiany budowlane i pożarowe	1:50
A7-Z.R.0 - RZUT PARTERU –zmiany budowlane i pożarowe	1:50
A8-Z.R.1 - RZUT PIĘTRA –zmiany budowlane i pożarowe	1:100
A9-Z.E.PD/PN – ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA – zmiany bud.	1:100
A10-Z.E.W/Z – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – zmiany bud.	1:100
A11-P.A - PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50
A12-P.B - PRZEKRÓJ C-C, D-D	1:50
A13-E.W/Z - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100
A14-E.PD - ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA.....	1:100
A15-ZSD – ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ.....	1:100
A16-ZSO – ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ.....	1:100
A17-PP.-1 – RZUT PIWNICY – projekt posadzek	1:100
A18-PP.0 – RZUT PARTERU – projekt posadzek	1:100
A19-PS.-1 – RZUT PIWNICY – projekt sufitów i oświetlenia	1:100
A20-PS.0 – RZUT PARTERU – projekt sufitów i oświetlenia	1:100
A21-PK – PROJEKT KUCHNI – kłady ścian	1:100
A22-PT – PROJEKT TOALETY – parter	1:50
A23-PS – PROJEKT SANITARIATÓW / SZATNI – piwnica	1:50
A24-PS – PROJEKT POM. SOCJALNEGO – piwnica	1:50
A25-PT – DETAL KANAŁÓW INST.....	1:20
A26-PT – DETAL SZYBU WINDY TOWAROWEJ	1:20
A27-PT – DETAL OBRÓBEK DACHU	1:20
A28-PT – DETAL PRZEBUDOWY CZERPNI	1:20
A29-PT – DETAL TARASU WEJŚCIOWEGO	1:50
A30-PT – ZESTAWIENIE BALUSTRAD ZEWNĘTRZNYCH	1:25



OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Istniejący budynek szpitalny – Pawilon Administracyjny
1.2. Działki nr: 137/1, obręb 164, Tarnów Miasto
1.3. Adres: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.4. Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie,
Dyrektor Marcin Kuta
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 76, 505 12 55 14
- 1.6. Projektanci: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży architektonicznej dla przebudowy i remontu części istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Administracyjnego w zakresie kuchni szpitalnej z zapleczem magazynowo-socjalnym. **Istniejący budynek Pawilonu Administracji podlegający przebudowie jest działającym budynkiem i jest użytkowany jako budynek wielofunkcyjny.**

Zakres projektu obejmuje przebudowę części istniejącego budynku w zakresie:

- zmiany aranżacji pomieszczeń (przebudowa części kondygnacji piwnicy i parteru)
- zmiany / wymiany instalacji wewnętrznych
- zmiany elewacji
- wymiany wind towarowych wewnętrznych
- wymiany podnośnika (windy) towarowego zewnętrznego
- przebudowę podestów/ramp/schodów zewnętrznych przy wejściu do kuchni
- przebudowę wynikającą z dostosowania skrzydła wschodnio-zachodniego budynku do obowiązujących przepisów pożarowych
- rozbiórkę elementów zewnętrznych
- przebudowa czerpni zewnętrznej dla wentylacji mechanicznej

Budynek Pawilonu Administracji znajduje się w zespole budynków szpitalnych Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.1. Powierzchnia działki nr 137/1.....	32 761,00 m ²
3.2. Powierzchnia istniejącej zabudowy.....	bez.zmian
3.3. Powierzchnia użytkowa przebudowywanych kondygnacji	491,50m ²
3.4. Kubatura	bez.zmian
3.5. Wysokość	bez.zmian
3.6. Pow. biologicznie czynna	bez zmian
3.7. Powierzchnia utwardzona	bez zmian
3.8. Ilość kondygnacji nadziemnych	2
3.9. Ilość kondygnacji podziemnych	1
3.10. Poziom +/-0,00 dla budynku = 219,305m n.p.m.	

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PAWILONU ADMINISTRACYJNEGO

Lokalizacja

Budynek Administracji zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 137/1 w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13. Budynek stanowi część kompleksu szpitalnego i pełni funkcje administracyjno-techniczno-medyczne.

Budynek Administracji

Budynek Administracji pochodzi z lat 70-tych XX wieku i jest budynkiem 3-kondygnacyjnym (1 kondygnacja podziemna – piwnica oraz 2 kondygnacje nadziemne - parter i I piętro). Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wymiary w rzucie wynoszą około 41,50m x 12,60m. Budynek posiada układ konstrukcyjny ścian podłużnych z poprzecznie opartymi stropami gęstożebrowymi DZ-3. Budynek przykryty stropodachem jednospadowym, wentylowanym. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej gr. 38cm, zaś ścianki działowe wykonano z cegły dziurawki. Ściany piwnicy zostały wykonane z betonu. Budynek posiada 3 klatki schodowe zlokalizowane symetrycznie – w części środkowej oraz przy ścianach szczytowych - od strony wschodniej i południowej. Konstrukcję klatek stanowią płyty żelbetowe podestów i biegów schodowych. Budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych. Wysokość pomieszczeń w piwnicy wynosi 225-235cm, zaś wysokość pomieszczeń na parterze to 360cm. Pomieszczenia na I piętrze mają wysokość zmienną: 270-320cm (strop w spadku).

Budynek Administracji ma kształt zbliżony do litery "L" (skrzydło zachodnio-wschodnie i skrzydło południowo-północne). Obecnie, kondygnacja piwnicy w części zachodnio-wschodniej pełni funkcję magazynową (magazyny kuchni), zaś w części południowo-północnej mieści się archiwum. Na parterze części zachodnio-wschodniej znajduje się kuchnia z zapleczem techniczno-socjalno-administracyjnym, zaś w części południowo-północnej zlokalizowana jest sterylizatornia. Na I piętrze obydwu części znajdują się pomieszczenia administracji (biura, sala konferencyjna, pom. socjalne, toalety) i dodatkowo w części południowo-północnej mieści się sala bufetowa / stołówka.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek Pawilonu Administracji wymaga zmian funkcjonalnych, technicznych i pożarowych, aby spełniał obowiązujące przepisy i zapewniał dobry standard, bezpieczeństwo i higienę pracy. Przed przystąpieniem do przebudowy wykonano ekspertyzę konstrukcyjną o możliwości przebudowy, ekspertyzę pożarową w celu uzyskania zgody na rozwiązania zamienne i uzyskano odstępstwo Sanepid od przepisów sanitarnych i bhp.

Przeznaczenie pomieszczeń podlegających przebudowie pozostaje bez zmian - kuchnia wraz z magazynami i zapleczem oraz pomieszczenia biurowe. Projektowana przebudowa kuchni szpitalnej mieści się w istniejącej kubaturze budynku.

Układ funkcjonalny (użytkowy) pokazują rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń.

6. OPIS WYKONYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- wyburzenie otworów drzwiowych i okiennych oraz ich poszerzenie
- wyburzenie części istniejących ścian (nośne i działowe)
- wyburzenie części istniejących ramp zewnętrznych z balustradami i zadaszeniem (od strony południowej) oraz wyburzenie wiaty magazynowej z blachy (od strony północnej)
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych, kilku okien
- demontaż istniejącego oświetlenia, pionów i instalacji, grzejników, urządzeń itd.
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących urządzeń dźwigowych (dźwigi towarowe i podnośnik)
- wykonanie przekuć w ścianach i stropach dla potrzeb nowych instalacji
- skucie istniejących warstw posadzkowych i ściennych, w tym płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, skucie tynków, wykładzin itd.
- demontaż istniejącej wiaty magazynowej (z blachy trapezowej) – elewacja północna
- demontaż istniejącej rampy z zadaszeniem (konstrukcja stalowa z blachą stalową) od strony południowej i rampy od strony wschodniej

Roboty montażowe i budowlane

- wykonanie nowych ścian działowych, przekuć, poszerzeń otworów itd.
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków (częściowo)
- montaż nowych drzwi wewnętrznych, drzwi i okien zewnętrznych (w tym pożarowych)
- wykonanie płytek ceram. na ścianach pomieszczeń tzw. mokrych do wysokości min.2m

- wykonanie posadzek z wykładziny pcv i posadzek ceramicznych
- wykonanie systemowych stropów podwieszanych i opraw oświetleniowych (w tym również nowych gniazdek, kontaktów, listew itd.)
- malowanie ścian farbami zmywalnymi (higienicznymi) oraz zwykłymi
- montaż nowych grzejników i zaworów
- montaż nowych urządzeń sanitarnych, technologicznych, elektrycznych, wentylacyjnych
- montaż daszków zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi (montaż daszków pochodzących z demontażu na elewacji południowej)
- montaż nowego podnośnika towarowego zewnętrznego i zabezpieczenie urządzenia za pomocą systemowej siatki ochronnej, bramki z elektrozaczepem i daszku od strony wschodniej

7. PODSTAWOWE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANITARNYCH I BHP

Wszystkie pomieszczenia powinny spełnić wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a także powinny spełnić wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

PRZEPISY BHP, SANEPID I BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- posadzki w pomieszczeniach higienicznosanitarnych powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy
- pomieszczenia sanitarne powinny posiadać posadzki z cokołem o wysokości 10cm
- sufity podwieszane w pomieszczeniach o podwyższonych standardach higienicznych (pomieszczenie kuchni właściwej) powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni i umożliwiające łatwe czyszczenie i zmywanie
- ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem
- ściany przy zlewozmywakach i umywalkach powinny być wykonane jako zmywalne do wysokości 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia (tzw. fartuch)
- urządzenia w pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję, a meble powinny być łatwe do utrzymania w czystości
- ściany w pomieszczeniach higienicznosanitarnych powinny być wykonane jako powierzchnie zmywalne do wysokości min. 2m

- wysokość pomieszczeń na poziomie kuchni właściwej (parter) $h \geq 3,30\text{m}$ – tutaj $h = 3,00\text{m}$ zgodnie z odstępstwem. Wysokość pomieszczeń na poziomie piwnicy $h = 2,25\text{m}$ jako pomieszczenia pracy czasowej (2-4h), pomieszczenia higienicznosanitarne (tutaj: łazienki, natryski, szatnie) jako $h \geq 2,50\text{m}$. Warunki spełnione inaczej za zgodą wojewódzkiego inspektora sanitarnego i inspektora pracy.
- grzejniki powinny być gładkie, zmywalne, dopuszczone do użycia w obiektach służby zdrowia, oddalone od ściany na 10cm i zawieszone 10cm powyżej posadzki.
- projekt zakłada odpowiednie ogrzewanie i wentylację (ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja) o odpowiednich parametrach jakości powietrza, wg opracowania branżowego
- drzwi i powierzchnie przeźroczyste powinny być wykonane ze szkła hartowanego (tzw. bezpiecznego) i odpowiednio oznakowane w widocznym miejscu
- drzwi pomiędzy pomieszczeniami nie powinny mieć progów i zostały zaprojektowane z odpowiednim kierunkiem otwierania skrzydła. Drzwi w toaletach z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła, zgodnie z przepisami
- drzwi prowadzące do przedsionków i kabin ustępowych powinny zamykać się samoczynnie
- drogi ewakuacyjne powinny być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Warunki spełnione inaczej za zgodą wojewódzkiego komendanta SP.
- Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Balustrady i wypełnienia płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary: minimalna wysokość balustrady: 1,10 m oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady: 0,20m.
- schody stałe: minimalna szerokość użytkowa biegu: 1,2m, minimalna szerokość użytkowa spocznika: 1,5m, maksymalna wysokość stopni: 0,175m. Łączną szerokość użytkową biegów oraz łączną szerokość użytkową spoczników należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby. Warunki spełnione w sposób inny, niż w Rozporządzeniu – zgodnie z odstępstwem pożarowym.
- Centralny osadnik piasku i tłuszczu – istniejący, bez zmian
- Struktura zatrudnienia w kuchni szpitalnej:

Ilość osób zatrudnionych w kuchni szpitalnej to: 15 osób (kuchnia) oraz 5 osób (administracja), praca na II zmianach.

- Pomieszczenia higienicznosanitarne przeznaczone dla kuchni szpitalnej:
Na parterze znajduje się ustęp ogólnodostępny dla mężczyzn i kobiet. Zakłada się, że liczba osób na jednej kondygnacji jest równa 10 osobom (I zmiana) i dlatego ustęp ogólnodostępny jest urządzony jako wspólny dla kobiet i mężczyzn (zgodnie z §84.2). Na poziomie piwnicy znajduje się zespół szatniowy, do którego wchodzi: szatnie, natryski, ustępy i są urządzone oddzielnie dla mężczyzn i kobiet. W szatniach powinny znajdować się szafki pracownicze (jedna szafa podwójna dla każdego pracownika) oraz miejsca siedzące.
- Pomieszczenia do pracy stałej (administracja, kuchnia właściwa) mają zapewnione odpowiednie oświetlenie dzienne naturalne i gabaryty (powierzchnia i wysokość) oraz są zlokalizowane powyżej poziomu terenu. Pomieszczenia do pracy czasowej (obróbka mięsa i warzyw) w piwnicy – warunki spełnione zgodnie z odstępstwem sanepid.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym i ekspertyzą pożarową oraz rozwiązaniami zamiennymi.

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Prace budowlano-konstrukcyjne

Zgodnie z opisem (pkt. 6), rysunkami wykonawczymi branży architektonicznej i projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej

Izolacje

- izolacja termiczna posadzek: styropian twardy
- izolacja przeciwwilgociowa podłóg w pomieszczeniach mokrych - folia uszczelniająca w płynie (izolacja powinna zostać uzupełniona spoinami wodoodpornymi płytek podłogowych)

Instalacje wewnętrzne – odrębne dla pomieszczeń kuchni (parter i piwnica):

1. instalacja wody użytkowej
2. instalacja kanalizacji sanitarnej
3. instalacji gazowej
4. instalacja wody przeciwpożarowej (hydranty)
5. instalacja centralnego ogrzewania (mpec)
6. instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
7. instalacje elektryczne
8. instalacje teletechniczne

Wykończenie zewnętrzne - wg opisów na rysunkach

- Ślusarka zewnętrzna aluminiowa, stolarka pcv (drzwi, okna)
- Daszki systemowe nad drzwiami wejściowymi jako istniejące daszki zdemonstrowane z elewacji południowej i zamontowane ponownie na elewacji północnej
- Podest i schody zewnętrzne od strony północnej – płytki gresowe, antypoślizgowe, odporne na czynniki zewnętrzne, mrozo odporne

Wykończenie wewnętrzne - wg opisów na rysunkach

- Ściany działowe wewnętrzne

Ściany działowe jako ścianki murowane z pustaków z betonu komórkowego (np. Ytong)

- Podłogi i posadzki

Wykładziny PCV, posadzki ceramiczne.

- Roboty tynkarskie i malarskie – wykończenie ścian

Ściany powinny zostać wykończone w standardzie gładzi ściennych lub tynków z warstwą gładzi. Ściany należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w jasnych kolorach, zmywalnymi, umożliwiającą mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadające atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Ściany ponad sufity – tynkowane, malowane na kolor biały (zwykła farba). Sufity podwieszone o odpowiednich wymaganiach higienicznych, kasetonowe, rozbieralne, format płyt 120x60cm lub 60x60 cm.

- Węzły higieniczno – sanitarne

W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, kuchnia, zmywalnia) na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną, tak zwaną folię w płynie. Wszystkie posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe. Wszystkie posadzki powinny mieć odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywniej eksploatacji. Płytki podłogowe jako gres barwiony w masie, gatunek I. Płytki ścienne gresowe mat lub poler, gatunek I. Płytki najlepiej rektyfikowane. Zamiast brodzików zaprojektowano posadzkę ze spadkiem i wpustem podłogowym (odpływ prysznicowy liniowy).

- Stolarka wewnętrzna

Szerokość drzwi zmienna, od 0,9-1,2m w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, zgodnie z opisami na rysunkach. Drzwi do pomieszczeń – drewniane, pcv, aluminiowe i stalowe. Ościeżnice regulowane stalowe, malowane proszkowo na kolor skrzydła drzwiowego. Na części ślusarki drzwiowej przezroczystej należy zastosować folie matową (tzw. mleczną), tam gdzie zachodzi taka potrzeba. Drzwi do szachtów technicznych oraz drzwi do pomieszczeń technicznych jako stalowe, pomalowane na kolor ścian tak, aby były jak najmniej widoczne.

- Drzwi i okna pożarowe

Drzwi wewnętrzne pożarowe jako drzwi aluminiowe, przeszklone szybami EI60 ze szkłem bezpiecznym (I piętro). Drzwi wewnętrzne pożarowe jako stalowe (piwnica). Drzwi windowe dla windy towarowej na poziomie I piętra jako drzwi stalowe EI60. Drzwi zewnętrzne pożarowe przy wyjściu na łącznik oraz przy wyjściu z klatki schodowej jako aluminiowe, przeszklone szybami EI60 ze szkłem bezpiecznym. Okna pożarowe aluminiowe, przeszklone szybami EI60 na parterze i I piętrze – zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji.

- Narożniki ścian i odbojnice

Ściany należy zabezpieczyć narożnikami ściennymi przed uszkodzeniami mechanicznymi w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia. System zabezpieczeń musi być odporny na uszkodzenia, zadrapania i wgniecenia oraz spełniać wszystkie normy.

- Schody

Wykończenie schodów – płytki gresowe, antypoślizgowe, zgodnie z projektem wykonawczym

- Parapety wewnętrzne

Stalowe jak istniejące. Istniejące parapety do naprawy, czyszczenia i malowania

- Urządzenia sanitarne

Wszystkie umywalki, brodziki, miski ustępowe itd. należy zakupić u jednego producenta w celu uzyskania jednorodnego charakteru wnętrza

Poszczególne elementy dobrać na podstawie rozwiązań systemowych danej firmy. Zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie (aktualne) certyfikaty, atesty higieniczne wydane przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Obszar inwestycji leży na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie z dnia 12 kwietnia 1976 roku i jest objęty ochroną konserwatorską, dlatego projekt inwestycji był konsultowany z WUOZ i uzyskał Pozwolenie Konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Konserwatorski, Delegatura w Tarnowie.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.
- Projektowana przebudowa nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski,
Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, styczeń-luty 2015